

総会に出席される方は、本資料をご持参ください。

2025年3月30日

会長：工藤 副会長：政所、鈴木
会計：川村 役員：長谷川、大場

2024年度 塚崎パークヴィラ自治会 総会資料

1. 日時：2025年3月30日（日） 10時～11時30分
2. 場所：自治会集会所
3. 会議次第
 - (1) 第1号議案
 - ・第1号の1 2024年度活動報告
 - ・第1号の2 2024年度収支報告
 - (2) 第2号議案 自治会規約の改正
 - ・第2号の1 役員任期の明確化
 - ・第2号の2 総会の招集時期の変更
 - ・第2号の3 慶弔費の変更
 - (3) 第3号議案
 - ・第3号の1 2025年度活動計画案
 - ・第3号の2 2025年度予算案
 - (4) 第4号議案 2025年度役員を選任
 - (5) その他
 - 5-1 自治会費について
 - 5-2 集会所の利用について
 - (6) 新旧役員のご挨拶

1. 第1号議案

第1号の1 2024年度活動報告

(1) 活動概要

自治会を構成する皆様が意見を出し合い、活動を行い、情報を共有して作り上げていく「みんなの自治会」を目標に、役員6名で協力し合いながら微力ながらも活動してまいりました。

今後も自治会員の高齢化が進む状況において、円滑な自治会活動を継続していくためには、役員のみではなく多くの人の協力が必要となり、また、災害対応の面においても自治会独自の努力が必要になってくると考えます。

この1年間、ゴミゼロ運動や地域清掃の美化活動などの自治会運営について皆様のご協力に感謝いたします。

(2) 活動実績

項目		活動内容と具体例
①	行政事務対応	● 行政（柏市役所・柏警察署等）との連絡調整 防犯灯・防災活動補助金の申請、行政情報の回覧・配布
地域活動	② 環境・美化	● 共用施設及び区域の保守・清掃等 ・ 柏市ゴミゼロ運動（6月2日）、地域清掃（11月24日）
	③ 防災・安全	● 防災・防火・防犯及び交通安全 ・ 緊急時連絡票の更新、防災訓練（9月 シェイクアウト、安否確認、無線報告訓練） ・ 防犯防災情報の収集・回覧 ・ 避難所開設手順書の作成（1月）
	④ 地域・福祉	● 外部団体（風北ふるさと協議会・社会福祉協議会）との連携・情報収集 ・ 定例会議、講演会・勉強会での意見交換・交流・情報収集及び回覧
	⑤ 親睦・交流	● 会員同士の親睦・交流 ・ 集会所管理、親睦サークル（くすの木会）
⑥	要望・提案への対応	● 会員の声への対応 ・ 4件（詳細は 別紙1「自治会活動に対するご意見・ご要望集計一覧表」のとおり。）
⑦	自治会運営	● 活動内容や組織・体制の最適化 ・ 年間活動の計画と実行（ゴミゼロ運動、地域美化運動、防災訓練） ・ 緊急時連絡票の更新（10月）、「個人情報保護方法」の遵守 ・ 防災訓練等での備品類の点検・補充 ・ 集会所の維持管理

第1号の2 2024年度収支報告

2024年度 塚崎パークヴィラ自治会 収支報告書

(2024年4月1日～2025年3月31日)

収入の部

前年度 繰越金	1,589,509	
---------	-----------	--

科 目	24年度予算	24年度実績	備考
自治会費	335,000	335,000	5,000円×67戸
行政連絡業務交付金	37,600	37,600	300円×67戸+17,500
自主防災組織運営加算	20,000	20,000	
防犯灯維持補助金	13,650	14,910	
集会所使用料	49,000	51,800	実績700円×74回
預金利息	13	615	
雑収入	0	0	
小 計	455,263	459,925	

支出の部

科 目	24年度予算	24年度実績	備考
役員慰労金(2023年度)	75,000	75,000	規定により
役員慰労金(2024年度)	0	105,000	規定により
会議費	26,000	0	新旧役員引継ぎ慰労会
事務費	30,000	15,643	
雑費	5,000	1,260	振込手数料、送料他
水道光熱費	56,000	57,786	集会所電気・上下水道、防犯灯電気料金
ゴミゼロ地域清掃その他飲み物代	15,000	25,210	飲料およびゴミ袋提供
防災備蓄費用	20,000	73,925	長期保存乾パン他
防災訓練費用	20,000	4,700	トランシーバー電波使用料
赤い羽根共同募金	5,000	5,000	実績により
日本赤十字募金	10,110	10,000	〃
歳末助け合い基金	3,000	3,000	〃
市社会福祉協議会会費	20,210	20,100	〃 300×67世帯
ふるさと協議会負担金	4,020	4,020	〃 60×67世帯
消防団協力金	50,000	50,000	〃
慶弔費	10,000	20,000	会長判断による
集会所修繕費	20,000	0	過去実績により
集会所備品等	10,000	43,129	備品・清掃用品
小 計	379,340	513,773	

2024年度収支	75,923	-53,848
----------	--------	---------

今年度末繰越残金

1,535,661 (京葉銀行:1,350,426 現金:185,235)

期中における収入・支出を上記のとおり報告いたします。

自治会 会計

川村 芳夫



監査

2024年度塚崎パークヴィラ自治会会計報告は正確なるものと認める。

自治会 前会長

武田 友和



自治会 前会計

宮尾 良人



2. 第2号議案 自治会規約の改正

第2号の1 役員任期の明確化

- (1) 提案理由：現規約では「自治会会則第7条 役員を選任 第3項」において「役員の任期は1年とする。」とされていますが、任期の始期および終期が不明確なため、以下のとおり期間を明示するものです。これにより現規約における会計年度（4月1日から翌年3月31日）との整合も図れます。
- (2) 改正案：「3 役員の任期は、各年度の4月1日から翌年3月31日までの1年間とする。」

第2号の2 総会の招集時期の変更

- (1) 提案理由：現規約では「第10条 招集 第1項」において「定例総会は、原則として毎年4月上旬に自治会長が招集する。」とされていますが、前項役員の任期と整合を図るものです。
- (2) 改正案：「1 定例総会は、原則として毎年3月に自治会長が招集する。」

第2号の3 慶弔費の変更

- (1) 提案理由：現規約では「第17条 慶弔費」において「自治会員及び同居の家族が亡くなった場合には、自治会費から香典5000円をおくる。」とされていますが、これを増額するものです。
- (2) 改正案：「自治会員及び同居の家族が亡くなった場合には、自治会費から香典10,000円をおくる。」

3. 第3号議案

第3号の1 2025年度活動計画案

当自治会も67世帯（1世帯空き）となり、役員6名体制での自治会活動の2年目になります。

自治会活動の安定した継続的運営を行い、「快適で住みよい街づくり」と「環境の維持・向上」を目指して活動していきたいと考えます。

項目		活動予定の内容・具体例
①	行政施策対応	● 柏市役所との連絡調整 防犯灯・防災活動補助金の申請等、行政情報の回覧・配付
地域活動	② 環境・美化	● 共用施設及び区域の保守、清掃等 柏市ゴミゼロ運動（5～6月頃）、地域清掃（11月～12月）
	③ 防災・安全	● 防災・防火・防犯及び交通安全 防災訓練（9月頃）
	④ 地域・福祉	● 外部団体との連携・情報収集 町会長会議・勉強会、各種講習会・講演会、風北ふるさと協議会及び社会福祉協議会の定例会議での意見交換・交流・情報収集
	⑤ 親睦・交流	● 会員同士の親睦・交流 集会所活用時の管理、親睦会 等
⑥	要望・提案への対応	● 会員の声への対応 意見・要望・苦情等の収集と対応
⑦	自治会運営	● 活動内容や組織・体制の最適化 役員6人体制の確立

第3号の2 2025年度予算案

2025年度 塚崎パークヴィラ自治会 予算案			
(2025年4月1日～2026年3月31日)			
2024年度期末 繰越金	1,535,661		
2025年度期末 繰越金(予定)	1,607,171		
収入の部			
科 目	2024年度実績	2025年度予算	備考
会 費	335,000	335,000	5,000円×67戸
行政連絡業務交付金	37,600	37,600	300円×67戸+17,500
自主防災組織運営加算	20,000	20,000	'24年度予算と同額
防犯灯維持補助金	14,910	15,400	防犯灯7灯(@2,200×7)
集会所使用料	51,800	63,000	700円×90回(前年74回)
預金利息	615	630	
小 計	459,925	471,630	
支出の部			
科 目	2024年度実績	2025年度予算	備考
役員慰労金	180,000	105,000	2025年度役員分
会議費	0	5,000	役員会等
事務費	15,643	20,000	過去の実績より
雑 費	1,260	3,000	手数料、送料等
水道光熱費	57,786	60,000	過去の実績より
ごみゼロ、地域清掃参加品等	25,210	40,000	2回開催を想定
防災備蓄費用	73,925	0	2025年度は更新なし
防災訓練費用	4,700	5,000	防災関連用品
赤い羽根共同募金	5,000	5,000	実績に基づく
日本赤十字募金	10,000	10,000	実績に基づく
歳末助け合い基金	3,000	3,000	実績に基づく
市社会福祉協議会会費	20,100	20,100	300円×67戸
ふるさと協議会負担金	4,020	4,020	60円×67戸
消防団協力金	50,000	50,000	例年と同額
慶弔費	20,000	30,000	2025年度より1万円に増額
集会所維持修繕費	0	20,000	例年と同額
集会所備品、清掃用具等	43,129	20,000	実績に基づく
小 計	513,773	400,120	
単年度収支	-53,848	71,510	

4. 第4号議案 2025年度役員を選任

来年度の新役員候補は、役員持ち回り名簿の順番に従って選出された6名の方々です。
新役員間の話し合いの結果、以下の役職を予定しています。

会長：2-4 村井（田中）様 副会長：5-2 三瓶様、10-2 伊原様
会計：7-4 都澤様 役員：4-4 深川様、10-8 村島様

5. その他

5-1 自治会費について

自治会の繰越金の現状について別紙2のとおり説明します。

5-2 集会所の利用について

- 2月の回覧でお知らせしたとおり「沼南近隣センター（ひまわりプラザ）」が3月末で閉館となり、建替え等の時期等は決まっておらず、一部、代替え施設についても検討中ですが不透明な状況です。
- 先般、団体に所属している自治会員から、当自治会集会所の利用について打診がありましたので、役員会で検討したところ、以下の理由等からお断りすることに致しましたが、ご意見を伺いたいと考えます。

【利点】

- ・集会所利用料収入が増加する。

【問題点】

- ・自治会集会所規則では、「集会所は自治会員の親睦及び協調の増進並びに自治会員の諸活動に関する集まりの場として使用することを原則とし、・・・」とされており、自治会員以外の使用は認められていません。
自治会会員以外の利用を可能とするためには、規則の改正が必要です。
- ・沼南近隣センターの代替えとして特例的に使用を認める場合、その期間が予測できません。
- ・鍵の受け渡し等の管理業務が増加し、役員の負担が増加します。
- ・周辺道路への車両の駐車が懸念されます。
- ・他の団体からの使用要望があった場合、どこまで対応するかという線引きが難しく、現在利用している団体への影響も考えられます。
- ・近隣の塚崎区民館は、塚崎区民以外への貸し出しを行っており、どの団体でも利用が可能です。

（参考）

自治会集会所 使用者一覧						
利用団体	代表者	区画	利用日	時間	料金区分	領収証宛名
さくら（体操）	北原敦子	3-1	月曜日	9:00~12:00	有料	自彊術
クラシックギターバンドMJ7	今村紀久子	3-4	火曜日	13:00~16:00	有料	今村紀久子
かたくりの会（自彊術）	長谷川昌代	4-3	水曜日	10:00~13:00	有料	自彊術（かたくりの会）
くすの木会	長谷川昌代	4-3	第1・3木曜日	10:00~13:00	無料	—
NPO法人VYS YOGA（ヨガ教室）	岩満麻記子	2-1	金曜日	9:00~12:00	有料	NPO法人 VYS YOGI
ヒラソル	福田麻里	1-1	土曜日 or 日曜日	10:30~13:30	有料	ヒラソル
■使用料：700円/回						

➤集会所の利用条件について

パークヴィラ自治会集会所規約では、「第2条 集会所は自治会員の親睦及び協調の増進並びに自治会員の諸活動に関する集まりの場として使用することを原則とし、・・・」とされていますが、以下の不明確な点があります。

- ・代表者、利用者全員が自治会員でなければいけないのか？
- ・代表者が自治会員であれば良いのか？
- ・利用者のうちどの程度の割合が自治会員であれば良いのか？

➤現在利用中の団体においては、代表者は全て自治会員で、利用者の中には自治会員以外も含まれていますが、集会所規約の解釈としては問題ないと考えます。

【提案】

今後の状況により集会所規約の改正も視野に入れて対応する必要がありますが、当面は総会での合意事項として以下のとおりとすることでいかがでしょうか？

- ・集会所の利用条件として、少なくとも代表者は自治会員であることとし、他の利用者の制限は設けない。
- ・新たな団体が利用する場合、利用日、利用時間帯は現利用者を優先する。

6. 新旧役員のご挨拶

- 現役員 会長：工藤 副会長：政所、鈴木 会計：川村 役員：長谷川、大場
 ➤新役員 会長：2-4 村井（田中）様 副会長：5-2 三瓶様、10-2 伊原様
 会計：7-4 都澤様 役員：4-4 深川様、10-8 村島様

以上

別紙 1

自治会活動に対するご意見・ご要望集計一覧表

2025.3.30

塚崎パークヴィラ自治会				
	受付日	ご意見・ご要望事項	対応状況	対応結果
1	6/2	2班のごみ箱がカラスに中のごみ袋をつつかれ、ごみが散乱する。（役員より）	状況観察後、その後のカラスによるごみの散乱がないことから対応なし。	○
2	11/13	犬の散歩中に車道にまで出て集まって会話をしている事があるが、危険である。	回覧にて、自治会員には注意を喚起し、そのような状況を見かけた場合は注意喚起を行う。	○
3	2025 3/1	北側階段道路の木の枝が伸びており、幹が傾いている。	伊原さんへ確認の結果、「昨年来、定期的に植木屋に依頼し管理をしている。問題があれば対応している。」とのことであった。	○
4	2025 3/14	子供が道路や他人の敷地内で遊んでおり危険なので公園へ誘導するなど各家庭で注意してもらいたい。	状況が判然とせず、提出者も不明なことから対応できていません。	
5				

自治会費の繰越金についての検討

検討の背景

自治会費は柏市社会福祉協議会および風早南部地区ふるさと協議会への協力金の支払いや、各種募金等への自治会からのまとめでの支払い、自治会活動のための経費に使用するために皆様から集めさせていただいているものです。

このため、必要な資金を確保する必要がありますが、必要以上の過大な余剰金(内部留保)を持ち続けることは好ましくないと考えます。

1. 繰越金の必要性について

- 年度当初の会費徴収前の運用資金
- 集会所の維持管理、計画修繕、建替えのための積立
- 防犯灯の修繕のための費用確保
- 災害用備蓄品更新のための積立
- その他、緊急を要する事態のための対応資金

2. 現状

2023 年度末において、繰越金は 1,589,509 円であり、2020 年度から 2023 年度までは毎年約 17 万円程度繰越金は増加しています。

3. 繰越金の必要額の検討

(1) 集会所の外壁等塗装

- 2016 年に実施しており費用は約 40 万円でした。次回は 2031 年以降
- 15 年毎に実施するとすれば、毎年必要な積立は物価上昇を見込んで約 4 万円

(2) 災害用備蓄品の更新

保存食、保存水の 5 万円分を 5~6 年更新とすれば、毎年 1 万円程度

(3) エアコン等の更新

集会所のエアコンは約 25 万円(ネット価格)で、10 年更新とすれば、毎年 2.5 万円程度

(4) 集会所の維持管理

- ①概算ですが、建築から 100 年経過後に立て直しとすると、総費用は解体費用等も含み約 2000 万円で、柏市の補助金が使えれば自治会の負担額は半額の約 1000 万円で、大規模修繕の場合は建て替えの半額程度です。
- ②建て替えの場合、自治会の負担額の半分(約 500 万円)を残り 75 年で積立けると仮定すれば、必要な積立額は約 350 万円で、年額 5 万円程度になり、大規模修繕の場合は、年額 2.5 万円程度です。

- (5)以上のことから、毎年必要な積立金の合計は集会所の建て替えの場合は約 12.5 万円、大規模修繕で仮定すると約 10 万円、また、大規模修繕や建て替えを除外すれば必要な積立金は約 7.5 万円です繰越金はこの程度の増加を目標にすることが望ましいと考えます。

4. 結 論

以上のことから、2023 年度以前の収入と支出の差は約17万円ですが、2024 年度からは役員慰労金の合計が3万円増額となっているため、必要な積立額を差し引けば約4万円から6.5万円の余剰が生じることになります。

- ①建替えの場合 : 17万－(12.5万+3万) =1.5万円
- ②大規模修繕ありの場合: 17万－(10万+3万) =4万円
- ③大規模修繕なしの場合: 17万－(7.5万+3万) =6.5万円

※ 外壁塗装、備蓄品、エアコン等の備品等の合計で、90万円～100万円程度の繰越金を維持していれば想定される事態への対応は可能と考えます。

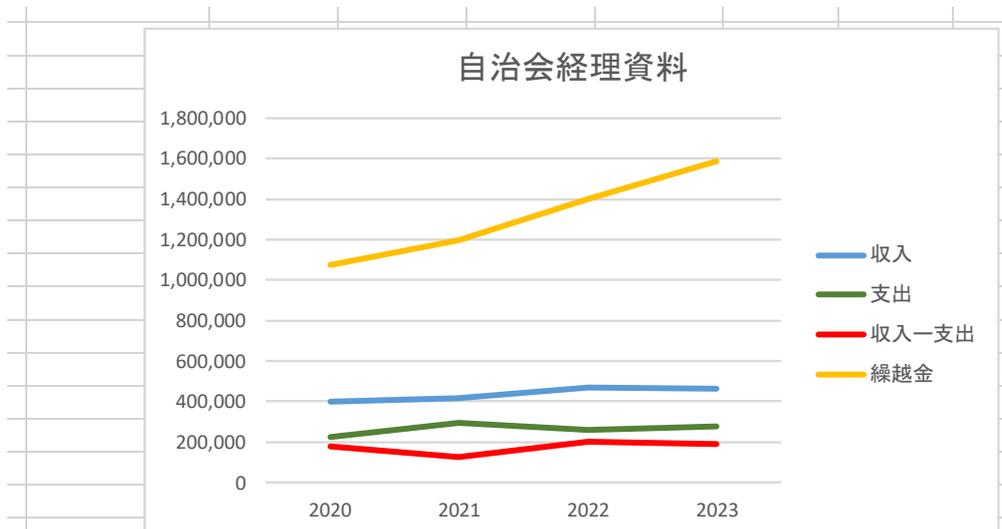
【提案】

当面は必要な備品等の整備やごみゼロ運動等の際に提供する飲み物やその他の品物により還元するのも一案ですが、繰越金が100万円を下回るまでの暫定処置として、当面の間、自治会費を4000円とすることはいかがでしょうか？

規約を改正すると、増額の際に再度の規約改正が必要になり、また、附則として記載するにしても期限が決められないので、総会での合意事項として以下のとおりとすることでいかがでしょうか？

「繰越金が100万円未満となるまでの間、暫定処置として、当面の間、自治会費を4000円とする」

自治会費の年度末残金（繰越金）の状況は以下のとおりです。



年度	2020	2021	2022	2023	平均
収入	401,329	417,130	466,552	464,663	437,419
支出	225,335	291,919	262,221	276,681	264,039
収入－支出	175,994	125,211	204,331	187,982	173,380
繰越金	1,071,985	1,197,196	1,401,527	1,589,509	
繰越金増加額		125,211	204,331	187,982	172,508
	社協会費 翌年度へ 16800円				