

2-3 近隣センターについて (第2期柏市公共施設総合管理計画 R7.3策定)



第2期柏市公共施設総合管理計画(抜粋)

公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的方針

施設機能の再編と総量の適正化計画

・現状の行政サービスが市民ニーズ(利用需要)に合っているか再検証を行い、さらに将来の市民ニーズ(利用需要)を見据えた施設整備のあり方に基づき、「量」の適正化と「質」の向上との両立による「縮充」を目指します。

(1)市民ニーズ(利用需要)に合わせた施設機能の再編

地域によって人口動向の変動が大きく、同じ地域内でも増加傾向のエリアと減少傾向のエリアがあり、よりきめ細かな対応が必要となっており、今後の検討に当たっては、全市一律ではなく、地域ごとの特性に応じた機能再編により、変化に柔軟に対応していきます。

この場合、建築物系施設を単にハコモノとして捉えるのではなく、そこで提供されている行政サービスや活動に着目し、施設の持つ機能が利用者のニーズにあった質の高いサービス提供が可能となるように見直しを行います。例えば、近隣センターは、集会施設、体育館(室)、図書館分館等の機能を持つ複合施設ですが、**全ての近隣センターに同様の機能を持たせるのではなく**、地域のニーズに応じて利用度の低い機能は見直し、利用が多く見込まれる機能は新たに加えることなども検討します。

施設類型別方針「近隣センター」

今後の方向性

・近隣センターは、地域コミュニティの拠点として、また、地域防災拠点として、1コミュニティエリア(中学校区相当)に1つ維持する施設とします。



3-1 旧沼南近隣センター (ひまわりプラザ) について①



概要

- ・建築面積 1,854㎡
- ・延床面積 3,775㎡
- ・敷地面積 6,023㎡

※里山で建築困難部分約1,900㎡

都市計画

- ・第1種住居地域
建蔽率60/容積率200
- ・第2種高度地区



名称

沼南近隣センター(ひまわりプラザ)

所在地

柏市大島田440-1

構造

RC+S造 地上3階地下1階

沿革

- ・昭和53年
沼南町中央公民館として開設
- ・平成28年
近隣センターに移行
- ・令和7年3月
閉館
- ・令和7年9月
暫定沼南近隣センター稼働開始

